

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI  
PADA PERUSAHAAN SEKTOR MANUFAKTUR SUB  
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai  
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh :

**Erik Prasetyo  
17111024310007**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI BISNIS DAN POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH KALIMANTAN TIMUR  
JULI 2021**

**Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Ukuran Perusahaan terhadap  
Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Manufaktur Sub  
Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar  
di Bursa Efek Indonesia)**

**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai  
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh :

**Erik Prasetyo  
17111024310007**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI BISNIS DAN POLITIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH KALIMANTAN TIMUR  
JULI 2021**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN UKURAN  
PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI  
PADA PERUSAHAAN SEKTOR MANUFAKTUR SUB  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Oleh :

**Erik Prasetyo  
17111024310007**

Samarinda, 12 Juli 2021

Telah disetujui oleh :  
Pembimbing,



**Dr. Fenty Fauziah, M.Si., Ak., CA**  
**NIDN. 0105017507**

## LEMBAR PENGESAHAN

### SKRIPSI

#### **PENGARUH KEPEMILIKAN MANAJERIAL DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (STUDI PADA PERUSAHAAN SEKTOR MANUFAKTUR SUB SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Yang disiapkan dan disusun oleh:


Nama : Erik Prasetyo

NIM : 17111024310007

Program Studi : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 12/07/2021 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna mencapai derajat Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur.

Susunan Penguji:

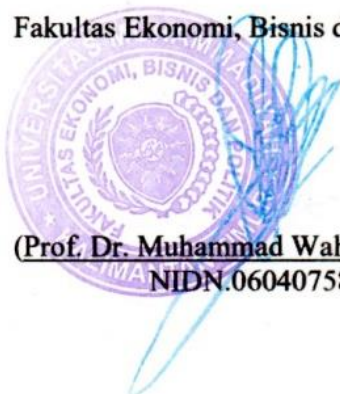
Penguji I : 1. Fandi Kharisma, S.E., M.Sc., Ak. (  )

Penguji II : 2. Dr. Fenty Fauziah, M.Si., Ak., CA (  )

Mengetahui,

Dekan

Fakultas Ekonomi, Bisnis dan Politik



(Prof. Dr. Muhammad Wahyudin, M.S)

NIDN.0604075802

Ketua

Program Studi Manajemen



(Ihwan Susila, S.E., M.Si., Ph.D.)

NIDN.0620107201

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : ERIK PRASETYO  
NIM : 17111024310007  
Program Studi : Manajemen  
Surel : [Jorjames68@gmail.com](mailto:Jorjames68@gmail.com)

Dengan ini menyatakan bahwa :

Skripsi ini asli hasil karya saya sendiri bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarisme*) dari hasil karya orang lain, dalam skripsi ini karya dan pendapat orang lain dijadikan sebagai referensi secara jelas dan tertulis dalam daftar pustaka sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Jika dilain waktu terbukti bahwa terjadi penyimpangan dalam karya ini, maka saya bersedia bertanggung jawab penuh. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku

Samarinda, 12 Juli 2021

Yang Membuat Pernyataan,



ERIK PRASETYO

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh kepemilikan manajerial dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara parsial maupun simultan selama 10 tahun dari tahun 2010-2019. Jenis penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif, dengan populasi seluruh perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dan teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dengan kriteria-kriteria tertentu sehingga didapat sampel perusahaan yang digunakan dalam penelitian ini. Teknik pengambilan data menggunakan metode dokumentasi, yaitu data yang dikumpulkan dari data sekunder. Pengolahan data menggunakan program statistik *Eviews9* dengan menggunakan pemilihan model regresi data panel. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial kepemilikan manajerial tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, sedangkan secara simultan pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

**Kata Kunci :** Kepemilikan Manajerial, Nilai Perusahaan, Ukuran Perusahaan.

## **ABSTRACT**

*The purpose of this study is to find out and analyze the influence of managerial ownership and company size on the value of companies in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange partially or simultaneously for 10 years from 2010-2019. This type of research uses a quantitative approach, with the population of all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange and sampling techniques using purposive sampling methods with certain criteria so that a sample of companies used in this study is obtained. Data retrieval techniques using documentation methods, namely data collected from secondary data. Data processing using Eviews9 statistics program by using data regression panel model selection. The results of this study show that partial managerial liability has no effect on the value of the company and the size of the company has a significant effect on the value of the company, while simultaneously a significant influence on the value of the company.*

**Keywords :** *Company Size, Company Value, Managerial Ownership.*

## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrohmanirrohim.*

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada saya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan judul Pengaruh Kepemilikan Manajerial dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

Shalawat serta salam senantiasa dicurahkan kepada junjungan Nabi besar kita Muhammad SAW yang mengantarkan seluruh umat manusia ke jalan yang lebih baik. Penyusunan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi syarat-syarat untuk bisa mencapai gelar Sarjana Ekonomi di Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur.

Saya menyadari penulisan skripsi ini tidak akan bisa terselesaikan tanpa pihak-pihak yang mendukung baik secara moril maupun materil. Maka saya menyampaikan banyak-banyak terimakasih kepada pihak-pihak yang membantu saya dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bambang Setiaji selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur.
2. Bapak Prof. Dr. H. Muhammad Wahyuddin, M.S selaku Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis dan Politik Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur.
3. Bapak Ihwan Susila, S.E., M. Si., Ph.D selaku Ketua Program Studi Manajemen.
4. Ibu Dr. Fenty Fauziah, M.Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing.
5. Pak Fandi Kharisma, S.E., M.Sc., Ak selaku Dosen Penguji.
6. Kedus orang tua saya ayahanda tersayang budi santoso, & Ibunda tercinta Triana Sugiarti yang memberikan dukungan penuh secara moril dan materil serta do'a yang dipanjatkan kepada Allah SWT untuk penulis.
7. Teman Teman tercinta yang menolong saya ketika mengalami kesulitan dalam menjalankan perkuliahan dari awal sampai akhir perkuliahan yaitu Kiki Mentari, Baitul Maksar, Syahrul Ihsan, Putri Indah Dewi.
8. Team kelompok skripsi yang membantu segala keterbatasan dan selalu



memberi semangat penuh dalam segala kegiatan KDM yaitu Siti Rosa Lismawati, Nurmawati dan Desty Sabrina.

9. Cindy Rahayu yang sudah membantu menyemangati secara moral dalam penyelesaian skripsi.
10. Keluarga, teman, dan orang-orang terdekat yang saya cintai yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Kepada mereka semua, hanya ungkapan terimakasih dan do'a tulus yang dapat saya persembahkan, semoga segala yang telah mereka berikan kepada saya tercatat dengan tinta emas dalam lembaran catatan Roqib sebagai sebuah ibadah yang tiada ternilai. Amiin.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kekurangannya, saya persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik konstruktif dan saran dari semua pihak sangat saya harapkan untuk penyempurnaan karya-karya saya selanjutnya.

Terimakasih.

*Billahittaufiq Wal Hidayah.*

Samarinda, 12 Juli 2021



ERIK PRASETYO

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	3
LEMBAR PENGESAHAN.....	4
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	5
ABSTRAK.....	6
<i>ABSTRACT</i> .....	7
KATA PENGANTAR.....	8
DAFTAR ISI.....	10
DAFTAR GAMBAR.....	12
DAFTAR TABEL.....	13
DAFTAR LAMPIRAN.....	14
<b>BAB I. PENDAHULUAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Perumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Batasan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II. TEORI DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Teori dan Kajian Pustaka.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Perumusan Hipotesis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Hipotesis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III. METODE PENELITIAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Lokasi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Jenis Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Populasi dan Teknik Pengambilan Sampel..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Jenis dan Sumber Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Deskripsi Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

C. Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Pembahasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Hasil Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB V. PENUTUP</b> .....	Error! Bookmark not defined.
A. Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Keterbatasan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Saran .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>LAMPIRAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.

## DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 1.1 *Close Price Saham Property dan Real Estate* 2014 – 2018..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2.1 Kerangka Pikir ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.1 Histogram Uji Normalitas ..... **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.2 Histogram dengan Data Tranformasi Log**Error! Bookmark not defined.**

## DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.1 Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang terdaftar di BEI. .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.2 Populasi dan Sampel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.3 Sampel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.4 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.1 Sampel Perusahaan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.2 <i>Statistic Deskriptive</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.3 <i>Common Effect Model</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.4 <i>Fixed Effect Model</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.5 <i>Uji Chow</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.6 <i>Random Effect Model</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.7 <i>Uji Hausman</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.8 <i>Lagrange Multiplier</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.9 Hasil Uji <i>Multikolonieritas</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.10 Hasil Uji <i>Multikolinieritas</i> dengan pengukuran VIF	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.11 Hasil Uji <i>Heterokedastisitas</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.12 Hasil Uji <i>Durbin Watson</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.13 <i>Coefficient</i> dalam <i>Random Effect Model</i>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.14 Hasil Uji F.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.15 Hasil Uji t.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 : Populasi Perusahaan *Property Dan Real Estate*

Lampiran 2 : Data Sampel Perusahaan

Lampiran 3 : Hasil Pengolahan Data Dengan Eviews

Lampiran 4 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 5 : Lembar Perbaikan Dan Saran

Lampiran 6 : Hasil Uji Plagiasi Skripsi