

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berlandaskan hasil analisis yang sudah dijalankan pada studi ini, maka bisa ditarik kesimpulan, yakni:

1. Nilai perusahaan (Tobin's Q) secara positif dan signifikan dipengaruhi oleh Profitabilitas (ROA) pada perusahaan properti & *real estate*.
2. Nilai perusahaan (Tobin's Q) secara positif dan signifikan dipengaruhi oleh Ukuran Perusahaan (SIZE) pada perusahaan properti & *real estate*.

B. Keterbatasan

Dalam proses penulisan skripsi ini, penulis menemui keterbatasan, antara lain:

1. Studi ini masih sangat sederhana sebab masih ada aspek-aspek lain yang dianggap bisa mempengaruhi naiknya nilai perusahaan.
2. Perusahaan pada sektor properti & *real estate* selama periode 2017-2021 ialah sampel yang dipakai dalam studi ini.
3. Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan dan masih banyak variabel yang bisa mempengaruhi nilai perusahaan ialah dua variabel yang dipakai dalam studi ini.

C. Saran

Berlandaskan hasil analisis dan keterbatasan pada studi ini, penulis memberikan saran, yakni:

1. Perusahaan diharapkan menjadikan ROA dan SIZE sebagai pertimbangan manajemen operasional dalam kebijakan terkait peningkatan operasional perusahaan.
2. Pada penelitian selanjutnya diharapkan bisa memakai variabel-variabel lainnya, dan menjadikan perusahaan indeks, dan sub sektor lainnya sebagai sampel penelitian, agar lebih mengetahui bagaimana nilai perusahaan pada tiap sektor.
3. Investor bisa lebih teliti dalam memperhatikan informasi laporan keuangan dan informasi aspek non keuangan satu perusahaan agar bisa meminimalisir terjadinya risiko investasi, sehingga mendapat laba yang diinginkan.