

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana Manajemen



Oleh :

Nama : Miftahul Jannah

NIM : 1911102431076

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI BISNIS DAN POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH KALIMANTAN TIMUR
2023**

**Pengaruh Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan
Terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan Real
Estate di Bursa Efek Indonesia**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan
Mencapai Derajat Sarjana Manajemen



Oleh :

Nama : Miftahul Jannah

NIM : 1911102431076

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI BISNIS DAN POLITIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH KALIMANTAN TIMUR**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**

Oleh:

**Miftahul Jannah
1911102431076**

Samarinda, 12 Juni 2023

Telah disetujui oleh:
Pembimbing



Muhammad Iqbal Pribadi., S.M., M.B.A.
NIDN. 1115039601

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI


**PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA**


Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Miftahul Jannah
NIM : 1911102431076
Program Studi : Manajemen

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 04 Juli 2023 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna mencapai derajat Sarjana Manajemen pada Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur.

Susunan Penguji:

Penguji I : Mursidah Nurfadillah., S.E., M.M ()
NIDN. 15077401

Penguji II : Muhammad Iqbal Pribadi., S.M., M.B.A ()
NIDN. 1115039601

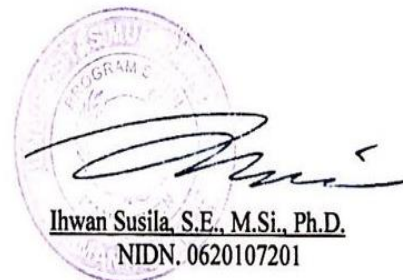
Mengetahui,

Dekan
Fakultas Ekonomi Bisnis dan Politik



Drs. M. Farid Wajdi, M.M, Ph.D.
NIDN. 0605056501

Ketua
Program Studi Manajemen



Ihwan Susila, S.E., M.Si., Ph.D.
NIDN. 0620107201

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Miftahul Jannah
NIM : 1911102431076
Program Studi : Manajemen
Email : miftahuljannah1274@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatas namakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (plagiarism) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan didaftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya akan bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Samarinda, 04 Juli 2023
Yang Membuat Pernyataan,



Miftahul Jannah

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas (ROA) dan ukuran perusahaan (SIZE) terhadap nilai perusahaan (Tobin's Q) pada perusahaan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Variabel bebas dalam penelitian ini adalah profitabilitas dan ukuran perusahaan. Variabel dependen dalam penelitian ini adalah nilai perusahaan. Pendekatan kuantitatif dengan metode *purposive sampling* digunakan dalam penelitian ini. Sampel penelitian ini adalah 18 perusahaan *real estate* yang secara konsisten menerbitkan laporan keuangan tahunan lengkap tahun 2017-2021. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas (ROA) dan ukuran perusahaan (SIZE) berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci: Profitabilitas, Ukuran Perusahaan dan Nilai Perusahaan

ABSTRACT

This research aims to find out the effect of Profitability (ROA) and Firm Size (SIZE) on Firm Value (Tobin's Q) in Property and Real Estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange. The independent variables in this study are Profitability and Firm Size. The dependent variable in this study is Firm Value. This study uses quantitative approach using purposive sampling method. The sample in this study is a 18 Property and Real Estate company which always publishes its full financial year statement in 2017-2021. The result of this study indicate that Profitability (ROA) and Firm Size (SIZE) has a positive and significant on firm value in property & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keyword: Profitability, Firm Size and Firm Value

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh.

Puji syukur yang terhormat dalam saya hanturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Segala atas percikan kasih, hidayat, dan taufiq-Nya sehingga Skripsi dengan judul “PENGARUH PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTI & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA” ini dapat terselesaikan pada waktu yang telah direncanakan.

Teriring doa sholat semoga senantiasa melimpah ke haribaan Muhammad S.A.W., Rasul akhir zaman, penutup para Nabi yang membawa kesempurnaan ajaran Tauhid dan keutamaannya budi pekerti. Dan semoga tumpahan doa sholat menetes kepada segenap keluarga dan sahabatnya, para syuhada, para

Skripsi ini tersusun karena keinginan yang besar untuk memberikan sebuah karya tulis yang bermanfaat sesuai ilmu yang diperoleh selama menjadi mahasiswa pada Program Studi S1 Manajemen Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari arahan, bantuan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Bambang Setiaji selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Kalimantan Timur.

2. Bapak Drs. M. Farid Wajdi, M.M., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis dan Politik Universitas Muhammadiyah Kalmantan Timur.
4. Bapak Ihwan Susila, S.E., M.Si., Ph.D. selaku Ketua Program Studi S1 Manajemen.
5. Ibu Vera Anitra, S.E., M.M. selaku Sekretaris Program Studi S1 Manajemen.
6. Bapak Muhammad Iqbal Pribadi, S.M., M.B.A. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membimbing dan memberikan saran, motivasi serta ilmunya selama penyusunan skripsi ini.
7. Ibu Mursidah Nurfadillah, S.E., M.M. selaku Dosen Penguji yang senantiasa memberikan pertimbangan dan masukan dalam menyempurnakan penulisan skripsi ini.
8. Kepada orang tua tercinta Meri Herawati dan Mashuri yang telah melahirkan, membesarkan serta saudari penulis Melati Zakiyah yang telah memberikan motivasi dan doa yang tidak henti-hentinya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada teman kelompok Melisa, Marhendra Sandy serta Melinda Saputri yang telah banyak membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.
10. Kepada sahabat terdekat Dewi Santi, Dhiya Venna, Desy Fitriani, Diajeng, Desi R., Nur Rahmawati, Dhea, Ella, Silfia, Siti Sarah serta Dessy Rahmadani yang selalu memberikan dorongan semangat dan motivasi agar penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

11. Kepada atasan dan rekan kerja Pizza Hut Central Plaza yang telah mengizinkan dan membantu saya untuk mengikuti perkuliahan hingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
12. Kepada seluruh pihak yang ikut membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam rangka penyusunan skripsi ini.

Saya menyadari bahwa tidak ada yang dapat saya berikan sebagai tanda terima kasih dan balas jasa selain berdoa kepada Allah SWT agar memberikan balasan yang berlimpah atas segala bantuan yang telah diberikan kepada saya.

Akhirnya, semoga skripsi ini memberikan wawasan baru, tambahan ilmu serta memberikan manfaat bagi seluruh pihak yang membaca skripsi ini. Atas segala kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini, saya ucapkan terima kasih.

Wassalaamu'alaikum warahmatullaahi wabarakaatuh.

Samarinda, 04 Juli 2023

Penulis

Miftahul Jannah
NIM 1911102431076

DAFTAR ISI

<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TEORI DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	7
A. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	7
B. Teori dan Kajian Pustaka.....	11
C. Perumusan Hipotesis	17
D. Kerangka Pikir	19
BAB III METODE PENELITIAN	20
A. Subjek penelitian.....	20
B. Jenis Penelitian	20
C. Populasi dan Penentuan Sampel.....	20
D. Deskripsi Operasional dan Pengukuran Variabel	22
E. Jenis dan Sumber Data	23
F. Teknik Pengumpulan Data.....	23
G. Teknik Analisis Data.....	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	28
A. Ilustrasi Umum Objek Penelitian.....	28
B. Deskripsi Data	31
C. Analisis Data	36
D. Pembahasan.....	45
BAB V PENUTUP	49
A. Kesimpulan	49
B. Keterbatasan.....	49
C. Saran.....	50

DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 2. 1 Kriteria Sampel Penelitian	21
Tabel 3. 2 Sampel Penelitian	21
Tabel 4. 1 Hasil Analisis Deskriptif	35
Tabel 4. 2 Hasil Uji Multikolinearitas	37
Tabel 4. 3 Hasil Uji Autokorelasi	39
Tabel 4. 4 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda	39
Tabel 4. 5 Hasil Uji Parsial (Uji t)	40
Tabel 4. 6 Hasil Uji Simultan (Uji F)	41
Tabel 4. 7 Hasil Koefisien Determinasi	42

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pikir.....	18
Gambar 4. 1 Grafik Rata-rata Tobin's Q.....	31
Gambar 4. 2 Grafik Rata-rata ROA.....	33
Gambar 4. 3 Grafik Rata-rata SIZE.....	34
Gambar 4. 4 Hasil Uji Normalitas.....	36
Gambar 4. 5 Hasil Uji Heteroskedasitas.....	38

