

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang sudah dilakukan, maka akan diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Hal ini menunjukkan bahwa semakin meningkat profitabilitas maka semakin meningkat pula nilai perusahaan.
2. Leverage berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2017-2021. Hal tersebut menunjukkan bahwa semakin tinggi leverage maka semakin rendah nilai perusahaan.

B. Keterbatasan

Penelitian ini mempunyai keterbatasan yang dapat dijadikan materi atau bahan peninjauan bagi peneliti-peneliti selanjutnya agar memperoleh hasil penelitian yang akurat dan lebih baik lagi. Keterbatasan tersebut adalah :

1. Penelitian ini hanya terbatas pada perusahaan properti & *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2021.
2. Data yang digunakan pada penelitian ini yaitu data sekunder. Sehingga peneliti tidak bisa mengatur dan menangani kemungkinan perihal kesalahan dalam perhitungan.

3. Penelitian ini hanya menggunakan dua variabel independen yang mempengaruhi nilai perusahaan yaitu, profitabilitas dan leverage. Sementara masih terdapat beberapa variabel bebas lain yang mungkin mampu mempengaruhi nilai perusahaan.

C. Saran

Adapun saran yang dapat diberikan untuk perusahaan dan peneliti yaitu sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan
 - a. Perusahaan hendaknya harus mempertahankan rasio profitabilitas (ROE) yang tinggi. Karena semakin meningkat profitabilitas perusahaan semakin tinggi dan baik pula nilai perusahaan. sehingga jika perusahaan memiliki rasio profitabilitas yang tinggi akan memberikan signal kepada para investor untuk berinvestasi. Dan untuk para investor hendaknya memperhatikan profitabilitas suatu perusahaan sebelum memutuskan untuk melakukan investasi.
 - b. perusahaan hendaknya memperhatikan rasio leverage pada suatu perusahaan. semakin besar leverage perusahaan akan berdampak buruk terhadap perusahaan. penggunaan hutang yang besar dapat mengurangi keuntungan yang diperoleh perusahaan. sehingga dapat mempengaruhi naik turunnya nilai suatu perusahaan. oleh karena itu para investor harus memperhatikan leverage perusahaan sebelum berinvestasi pada perusahaan tersebut.

2. Bagi peneliti selanjutnya

- a. Menggunakan seluruh perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebagai sampel penelitian sehingga bisa lebih mempresentasikan keadaan yang sesungguhnya.
- b. Menambahkan waktu yang lebih panjang sehingga dapat menambah data.
- c. Menambahkan variabel-variabel lain yang dapat menjelaskan pengaruh terhadap nilai perusahaan.